Приложение 3 к Правилам благоустройства территории Варгашинского муниципального округа Курганской области

ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| дата |  | номер |

**ПАСПОРТ**

**КОЛОРИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ФАСАДА**

**ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)**

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес объекта: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

2. Наименование и название объекта

3. Год постройки

(построенного объекта, планируемого к строительству объекта, реконструируемого объекта, капитальный ремонт объекта)

4. Объект культурного наследия:

(является/ не является, расположен на территории объект культурного наследия, в охранной зоне объекта культурного наследия)

5. Вид работ по объекту:

1) новое строительство;

2) капитальный ремонт:

- с устройством «Вентилируемых фасадов»;

- с устройством штукатурных фасадов.

3) ремонт и окраска фасадов (реконструкция).

6. Правоустанавливающая документация:

7. Заказчик (наименование, телефон):

8. Особые условия:

**Паспорт не дает право на производство работ.**

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТЕ (существующие/проектные)**

1. Градостроительная характеристика.

1. Расположение объекта в структуре населенного пункта (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Варгашинского муниципального округа и альбомом колористических решений):

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: (в соответствии с альбомом колористических решений):

доминанта-

акцент

элемент-

1.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом МО Варгашинского муниципального округа):

жилая-

общественная-

коммунальная-

промышленная-

смешанная-

1.4. Фунщионалъное зонирование**.**

На территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выделяются следующие виды функциональных зон:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

производственная и коммунально-складская зоны;

зона инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования;

зона рекреационного назначения;

зона особо охраняемых территорий;

зона режимных объектов;

зона специального назначения.

**2. Функциональное назначение объекта:**

жилое-

нежилое-

**3. Архитектурно-художественная характеристика.**

Объект:

Год постройки:

Этажность:

Материалы существующих ограждающих конструкций (заполняется на существующий объект):

**Кровля:**

металлический кровельный лист

металлочерепица

иное

**Стены:**

облицовочный кирпич

кирпич, штукатурка

навесная панель

бетонный блок

металлическая утепленная панель

иное

**Ограждение балконов и лоджий:**

металлическая панель (металлический профиль)

металлическая решетка

пластиковая панель (пластиковый профиль)

асбестоцементная панель

иное

**Оконные блоки (переплет):**

деревянные

алюминиевые

пластиковые

иное

**Дверные блоки:**

деревянные

металлические

пластиковые

иное

**Отделка существующих ограждающих конструкций:**

**Кровля:**

оцинковка

окраска

иное

**Стены:**

облицовочный кирпич

окраска

облицовка керамогранитной плиткой

облицовка керамической плиткой

облицовка композитными панелями - облицовка металлическими панелями

облицовка натуральным камнем

иное

**Ограждение балконов и лоджий:**

окраска

иное

**Оконные блоки (переплет):**

окраска

иное

**Дверные блоки:**

окраска

иное

**Существующее состояние колористического решения фасадов:**

кровля

стены

элементы стен

ограждение балконов и лоджий

оконные блоки

дверные блоки

цоколь

**4. Местоположение объекта в структуре населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(выполняется схема с нанесением объекта в структуре \_\_\_\_\_\_\_ и прилегающей территории)

|  |
| --- |
|  |

**5. Фотофиксация объекта**

Вид 1

|  |
| --- |
|  |

Вид 2

|  |
| --- |
|  |

**6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)**

Вид 3

|  |
| --- |
|  |

Вид 4

|  |
| --- |
|  |

КОЛОРЕСТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

(М 1:50, 1:100, 1:200)

(выполняется чертеж фасадов с колористическим решением)

|  |
| --- |
|  |

ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

в соответствии с колористическим решением фасадов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | |
| № | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечание |
| 1. | Кровля |  |  |  |  |
| 2. | Ограждение кровли |  |  |  |  |
| 3. | Трубы водостока |  |  |  |  |
| 4. | Подоконные сливы |  |  |  |  |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН | | | | | |
| № | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечание |
| 1. | Стены |  |  |  |  |
| 2. | Карниз |  |  |  |  |
| 3. | Пилястры |  |  |  |  |
| 4. | Наличники |  |  |  |  |
| 5. | Ограждение балконов |  |  |  |  |
| 6. | Цоколь |  |  |  |  |
| ЗАПОЛНЕНЕ ПРОЕМОВ | | | | | |
| № | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечание |
| 1. | Оконный проем |  |  |  |  |
| 2. | Дверной проем |  |  |  |  |
| 3. | Слуховое окно |  |  |  |  |
| 4. | Вентиляционный проем |  |  |  |  |
| ВХОДНЫЕ ГРУППЫ | | | | | |
| № | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечание |
| 1. | Площадка входа |  |  |  |  |
| 2. | Лестница |  |  |  |  |
| 3. | Пандус |  |  |  |  |
| 4. | Ограждение лестниц и пандуса |  |  |  |  |
| 5. | Козырек |  |  |  |  |
| 6. | Ограждающая конструкция тамбура |  |  |  |  |
| 7. | Фриз тамбура |  |  |  |  |
|  | ЗАБОР/ОГРАЖДЕНИЕ | | | | |
| № | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Примечание |
| 1. | Столбы, цоколь, заполненные проемы |  |  |  |  |

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата проведения корректировки колористического решения | Адрес колористического решения | Обоснование | Примечание |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |